

Настоящий Полис-оферта (далее - Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/about/pravila_i_tarifi_strahovaniya/ и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика. Положения Правил страхования применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями настоящего Полиса.

Страхователь	Физическое лицо – собственник или наниматель жилого помещения (или апартаментов) по договору социального найма, адрес которого указан в настоящем Полисе и оплативший страховую премию Страховщику.
Застрахованное лицо	в части страхования гражданской ответственности: лицо постоянно или временно проживающее (зарегистрированное) на в квартире по адресу объекта страхования.
Выгодоприобретатель	в части страхования имущества: лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества («за счет кого следует»); в части страхования гражданской ответственности: третьи лица жизни, здоровью и/или имуществу причинен вред в результате действий или бездействия Застрахованного лица.
Адрес объекта страхования	Адрес жилого помещения (или апартаментов), указанный в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (или апартаментов) и предоставления коммунальных услуг, включающем оплату страховой премии
Объекты страхования	в части страхования имущества: имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества. в части страхования гражданской ответственности: имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с обязанностью в соответствии с действующим законодательством РФ возместить ущерб (вред), причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.
Срок действия договора страхования	Условия данного Полиса (оферты) действуют до 31.12.2023 г. (дата акцепта (принятия) оферты (полиса)) . Срок действия договора страхования: 1 (один) календарный месяц. Договор страхования вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за числом, в котором была произведена оплата страховой премии. Страховая премия уплачивается единовременно. Страхователь может пролонгировать (продлевать) договор страхования на тех же условиях ежемесячно, оплачивая страховую премию до окончания срока страхования. В случае, если в течение срока действия Полиса были перерывы в продлении сроков действия, то Страхователь может возобновить договор страхования (заключить его вновь) на тех же условиях, оплатив страховую премию. На условиях настоящего Полиса возобновлять договор допустимо неоднократно до установленной календарной даты для принятия Полиса, после истечения указанной календарной даты, договор не возобновляется. Если страховая премия указана в платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг, то ее оплата производится по данному документу, в указанном в нем размере.
Страховые риски	Пожар, взрыв, удар молнии; Залив (включая аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)); Стихийные бедствия (исключая наводнения, половодье, подтопление, паводки); Гражданская ответственность.

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.	Общая страховая премия, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	300 000	150
Движимое имущество	100 000	
Гражданская ответственность	100 000	

Застрахованными являются те объекты, на которые установлена страховая сумма.

На страхование не принимаются и не являются застрахованными по настоящему Полису внутренняя отделка, инженерное оборудование, движимое имущество в следующих объектах недвижимости:

- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах из «горючих»* материалов;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, возведенных ранее 1955 года, в которых капитальный ремонт проводился более 30 лет назад;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии и/или подлежащих сносу;
- в квартирах и жилых домах, сдающихся в наем (аренду) в коммерческих целях;
- в нежилых строениях (в том числе банях, гаражах, хоз. постройках) и нежилых помещениях;
- в квартирах, подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, в которых проводится или планируется капитальный ремонт;
- в комнатах в коммунальных квартирах;
- в квартирах, имеющих печное отопление, баню или сауну;
- в квартирах, в которых проводятся ремонтно-строительные работы, а также работы, связанные с переустройством и перепланировкой;
- в квартирах, в которых имеется переустройство и перепланировка, сделанная без разрешительной документации;
- в квартирах, расположенных в зонах, объявленных зонами чрезвычайных ситуаций до момента заключения договора страхования.

*К домам из «горючих» материалов относятся многоквартирные жилые дома и индивидуальные жилые дома, возведенные полностью или частично (хотя бы один этаж) из бруса, бревна, по каркасной технологии, сэндвич-панелей или подобных материалов.

Страхователь несет ответственность за соответствие объекта страхования вышеуказанным условиям.

Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование имущества, которое не может быть застраховано по условиям Полиса, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страховщиком путем заключения дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису со Страхователем. При отсутствии акцепта Страховщика, договор страхования не считается заключенным, поскольку существенное условие Полиса не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом.

Помимо исключений, предусмотренных в Правилах страхования для каждого из застрахованных рисков, не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате наступления следующих событий: умышленных

действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных помещений; повышения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети; воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (сезонный) характер (не менее 2 лет подряд); оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод; проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю (применяется только для квартир, расположенных на последнем/мансардном этаже); размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем застрахованных объектов; проявления дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения договора страхования и/или не явившиеся следствием наступления застрахованных рисков; проявления ошибок проектирования и/или при строительстве и/или монтаже (демонтаже) элементов застрахованных помещений, либо здания, в котором расположено застрахованное помещение; проявления ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных в здании (за пределами застрахованной квартиры/помещения); террористического акта (ст. 205 УК РФ) и/или диверсии (ст. 281 УК РФ); поражения любыми видами вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения; физико-механических воздействий (выбитые окна, воздействие пламени, обрушение кровли и т.п.), являющихся следствием использования любых видов вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от по вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.

1. Решение о признании (либо не признании) события страховым случаем принимается Страховщиком на основании документов, предусмотренных Разделом 10 Правил страхования, в том числе: заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая (по форме установленной Страховщиком) с подробным описанием всех обстоятельств произошедшего события; документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества; документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); договора страхования, квитанции (или иного платежного документа) об оплате страховой премии; документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено); документов, предоставленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, подтверждающих факт, причины, место и время страхового случая.

2. Страховая выплата осуществляется в размере причиненного страховым случаем ущерба, за вычетом износа заменяемых в процессе ремонта элементов, частей, материалов в пределах страховой суммы и лимитов ответственности в процентах от страховой суммы по объекту страхования:

- при страховании «внутренней отделки и инженерного оборудования»: окна - 8%; двери- 15%; пол- 18%; потолок- 7%; стены - 26%; инженерное оборудование, встроенные шкафы и антресоли (относятся к внутренней отделке) и прочие элементы, расходы - 26%;

- при страховании «движимого имущества» выплата осуществляется по одному предмету/комплекту предметов движимого имущества в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта предметов, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на момент оценки размера ущерба в пределах страховой суммы и лимитов ответственности в процентах от страховой суммы по соответствующей группе имущества: мебель – 40%; теле-, видео-, аудиоаппаратура, бытовая техника, компьютеры, музыкальные инструменты и др. – 40%; ковры, одежда, посуда, книги и другие предметы домашнего обихода – 20%.

3. При причинении вреда имуществу третьего лица в дополнении к документам, предусмотренным п. 1 условий настоящего Полиса должны быть предоставлены следующие документы Страхователь (Выгодоприобретатель): заключение независимой экспертизы в отношении причин события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба (при наличии); документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта – при наличии); документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы – при наличии); документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета, справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы – при наличии); документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об оценке – при наличии); документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.

4. Выплата страхового возмещения производится в денежной форме.
5. Страховая сумма уменьшается на величину причитающегося страхового возмещения после наступления страхового случая.

6. При наступлении страхового события Страхователь обязан:

- незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в CAO «ВСК» по телефону: 8 800 775 15 75

Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. При наличии противоречий между условиями настоящего Полиса, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и условиями Правил страхования приоритетную силу имеют условия Полиса, изложенные на его лицевой и оборотной стороне. Положения Правил страхования, действие которых не отменено и не изменено условиями, содержащимися в настоящем Полисе, обязательны для Страхователя/Лиц, чья ответственность застрахована (Застрахованных лиц)/Выгодоприобретателя и Страховщика.

Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает заключение договора добровольного страхования на предложенных страховщиком условиях и в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" предоставляет собственное согласие на обработку Оператором - Страховым акционерным обществом «ВСК», местонахождение: 121551, г. Москва, ул. Островная, д. 4, номер в Реестре операторов персональных данных № 09-0060538, своих персональных данных в целях заключения и исполнения договоров страхования (перестрахования), урегулирования убытков, проверки качества оказания услуг, в статистических и исследовательских целях, в целях проведения мониторинга и выполнения актуарных расчетов, получения СМС-сообщений, иных сообщений по электронным каналам связи (в том числе мессенджеров), содержащих информацию о статусе урегулирования убытка по договору страхования, уведомлений об окончании срока действия договора страхования (возможной пролонгации), напоминания о необходимости внесения очередного страхового взноса по договору страхования, уведомлений о регистрации заявлений на заключение договоров страхования, в целях осуществления страховой и сопутствующей страхованию деятельности.

Согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес проживания, адрес регистрации.

Страховщик вправе осуществлять все необходимые действия с персональными данными, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Согласие действует в течение 5 (пяти) лет с даты его предоставления оператору. Согласие может быть в любое время отозвано субъектом персональных данных путём подачи письменного заявления в адрес Оператора CAO «ВСК» по адресу его местонахождения с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Обработка отдельных категорий персональных данных и их материальных носителей может быть продолжена оператором после отзыва согласия субъектом персональных данных, при условии, если это прямо предусмотрено обязательными требованиями страхового законодательства или законодательства об архивном деле.

Приложение: документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (или апартаментов) / строения на дату оплаты страховой премии.

Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей

Страховщик CAO «ВСК», в лице Генерального директора А.Я. Тарновского, действующего на основании Устава



Страховщика с помощью средств копирования в настоящем Полисе. Использование подобного или любого другого аналога подписи, а также печати в документах изменяющих или прекращающих Договор не допускается – такие документы рассматриваются сторонами как не имеющие юридической силы.

М.П.

Подпись