[*гл. 18, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=064F4E9BB5DAF995B2E2945B547BEDA442A370C741C660BD8BEF002E94FA18E66DFD24C8D93A3BC3B3272456s3M2I)

Статья 289. Квартира как объект права собственности

Собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на [общее имущество](consultantplus://offline/ref=064F4E9BB5DAF995B2E2945B547BEDA443AB76C348C560BD8BEF002E94FA18E66DFD24C8D93B3BC1sBMAI) дома [(статья 290)](#P5).

Статья 290. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

1. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

2. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на [общее имущество жилого дома](consultantplus://offline/ref=064F4E9BB5DAF995B2E2945B547BEDA443AB76C348C560BD8BEF002E94FA18E66DFD24C8D93A39C5sBM4I), а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.